

# АКТ

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Гагаевой Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2768,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	1,66	4595,54
<b>Благоустройство территории</b>					
2	Установка водосливного лотка у 1-го подъезда	Акт КС-2			1829,08
	материалы				813,50
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,006	100куб.м	33928,09	203,57
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,04	1 рейс	2500,00	100,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1395,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Установка ограничителей распашных ворот, устройство съезда с тротуара (торец здания)	Акт КС-2			2693,00
	Ремонт световых извещателей (ворота), электромагнитного замка (калитка)	Акт КС-2			2226,00
	материалы				260,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2021г	412,00	кВт*ч	5,24	2158,88
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2768,40	кв.м	0,40	1107,36
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2768,40	кв.м	2,00	5536,80
<b>Прочие услуги, в т.ч. дополнительные</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%		%	28940,81	1447,04
10	Услуги банка		%		249,44
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>29615,21</b>

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму

**29 615,21р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Гагаева Ф.Х.